



**Nur ein trockenes Haus ist ein gutes Haus oder:  
Wenn Du einen Sumpf entwässern willst, frage  
nicht den Frosch!**

**Christoph Schmidt (Inhaber)**

Engineering und Innovations-Consulting

Global Assistance

> Energieeffizienz in Gebäuden <

Tel Aviv, November 27, 2011





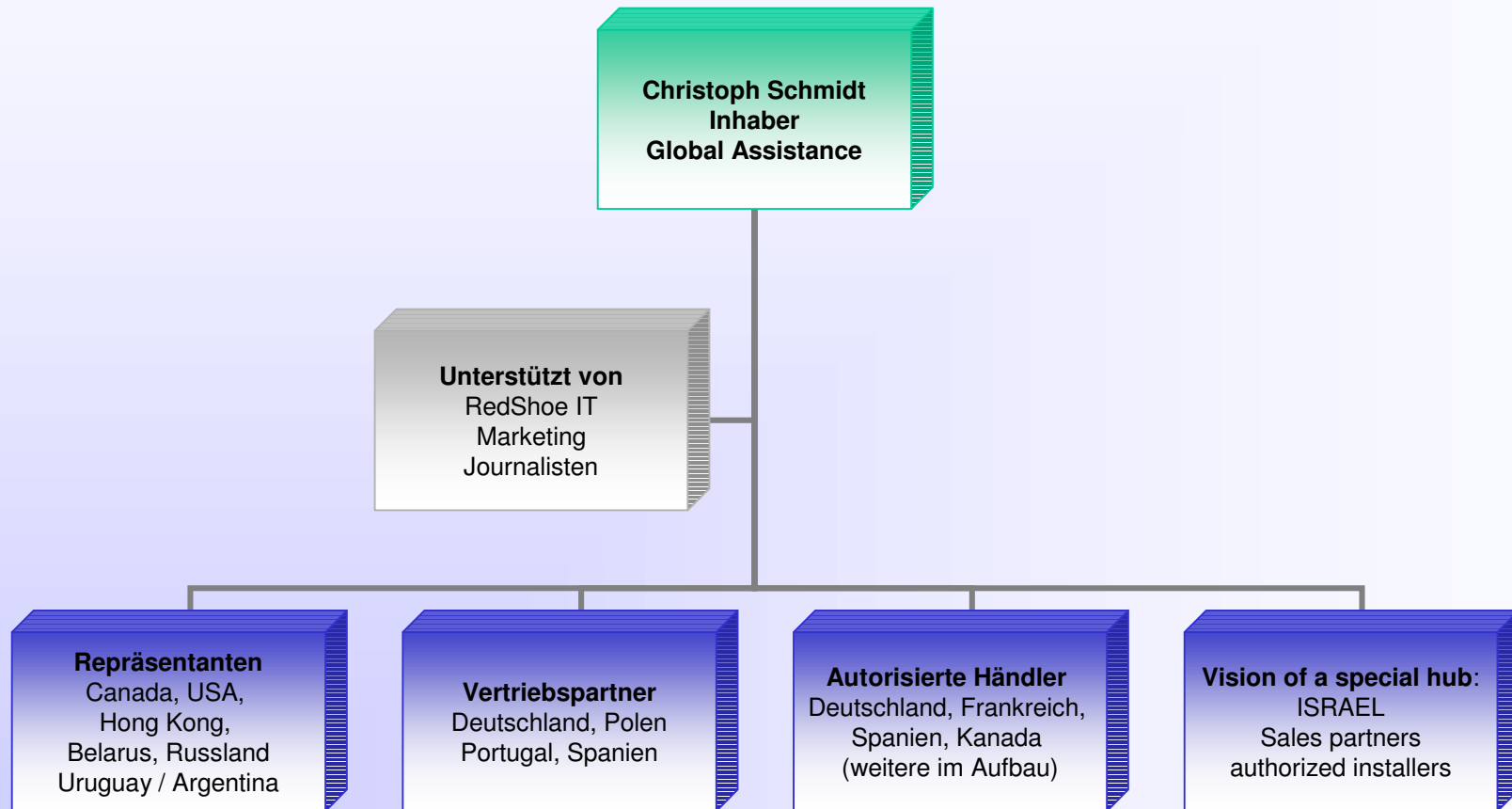
## Christoph Schmidt – der Kopf dahinter

- Inhaber und Gründer von Global Assistance, seit 1992
- Service Ingenieur im Plasma Ätzen Maschinenbau (USA)
- Spezialist für das trocknen und renovieren von Gebäuden
- Eigentümer eines der ersten, selbst entworfenen Passivhäuser 1989 mit einem klassischen Kamineffekt, für ein besseres Klima
- Hauptprodukt: **Drytronic**<sup>®</sup> – Entfeuchtungskontrollsystem
- Energieeffizienz bei Produkten und in der Produktion
- Consultant und praktischer Lösungsfinder, vor Ort
- Erfahrener Trainer von Personal





# Global Assistance - Lean Management





## Aussen klassisch – innen ein komfortables, gesundes Klima



$$U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{k}$$





# Nässe, Moder und Schimmel ruiniert jedes Haus ...!







# Drytronic® verändert die Industrie



>werfen wir zusammen  
was wir wissen  
und holen das beste daraus hervor<

# Drytronic® electrochemische Feuchtigkeitssperren

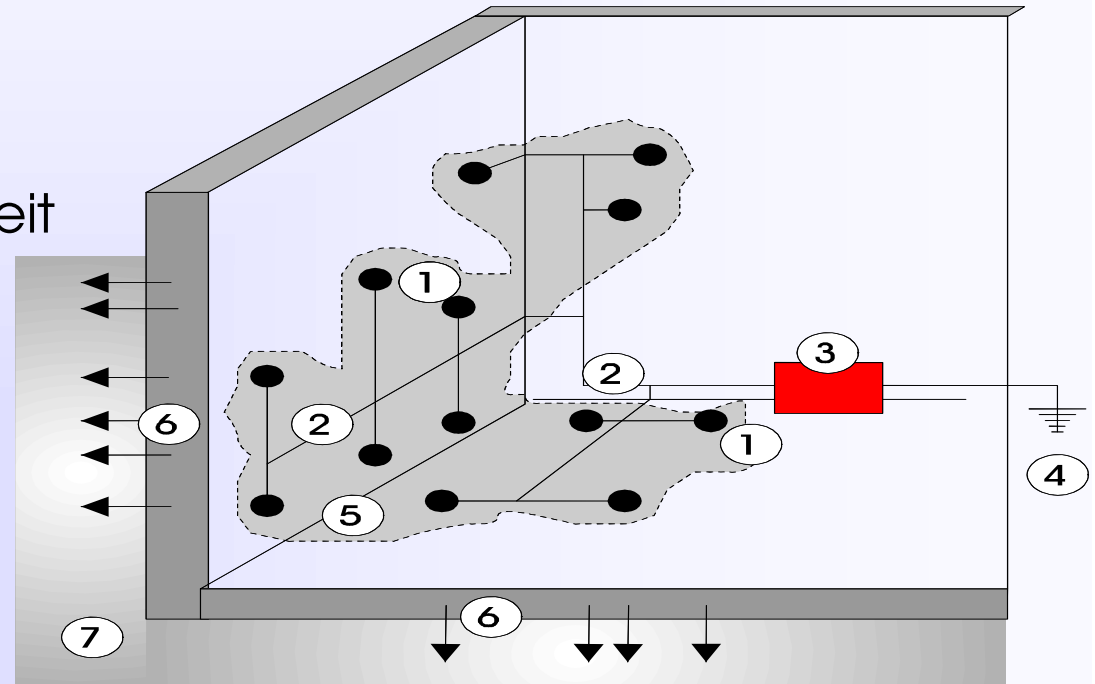
## Hauptmerkmale:

- niedrige Spannung
- Graphit Mörtelmischung
- Graphit Elektroden
- vollautomatisches, dauerhaftes Gerät
- wissenschaftlich bestätigt
- internationale Referenzen
- kindersicher



## Installationschema - Keller

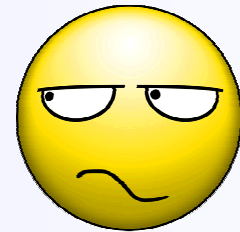
- 1) Elektroden
- 2) Verdrahtung
- 3) Drytronic® Kontrolleinheit
- 4) PE (Erdung)
- 5) wirksame Oberfläche
- 6) Wirkrichtung
- 7) Erdreich





## Drytronic® – intelligente Kalkulation

Aktueller Wert des - nassen - Hauses	100 %
+ Experten zur Ursachenfindung	- 6 %
+ klassische, aufwändige Verbesserungsversuche, kann teurer ...	- 50 %
<u>Wertsteigerung</u>	+ 15 %
Neuer Wert des Hauses (das noch eine ganze Weile ‚trocknen‘ muss)	59 %



Aktueller Wert des - nassen - Hauses	100 %
+ Drytronic® Experte zur Ursachenfindung	- 0.5 %
+ Drytronic® System and Vertragspartner (durchschnittlich / max.)	- 9.5 %
<u>Wertsteigerung</u>	+ 15 %
Neuer Wert des Hauses (das trocken schnell wieder nutzbar ist)	105 %





## Drytronic® – intelligente Technologie

... hat, wie die meisten europäischen Länder, eine grosse Anzahl von alten und wertvollen Gebäuden, die nasse Keller und Wände haben. Es ist nicht nur ungesund darin zu leben oder zu arbeiten, vor allem zertört Nässe und Schimmel ganze Objekte innerhalb weniger Jahre.

... hat eine grosse Zahl von fähigen und motivierten Arbeitern mit internationaler Reputation.

Mit der Drytronic® von Global Assistance wird ein Produkt geliefert, das ganze Keller, Wände und Böden trocknen kann, während es gleichzeitig ein gutes Wohnklima verbreitet und das mittels eines von uns intensiv geschulten Personals.

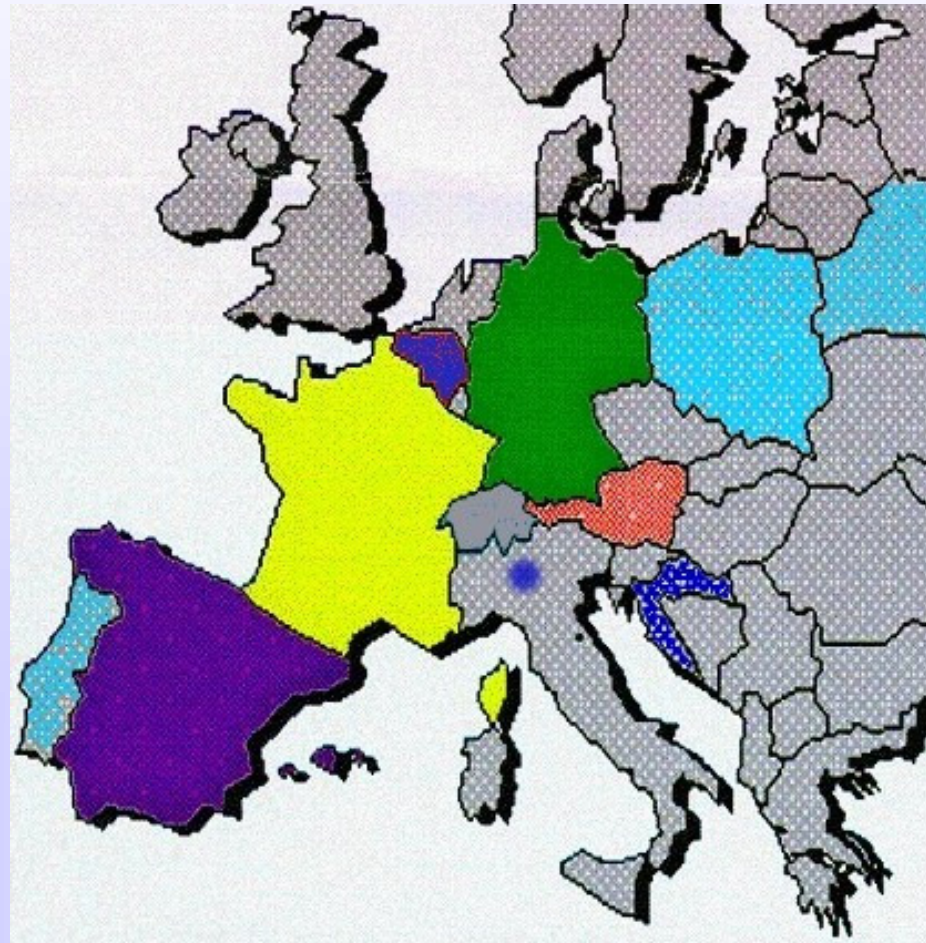
Am Ende jeder Schulung, bekommt jeder Geschulte ein Zertifikat das bestätigt, dass er oder Sie ein(e) zugelassene® Drytronic® Techniker(in) ist.





**Drytronic® – Representanten:**

**→ Europa, Kanarische Inseln und Canada, USA ...**





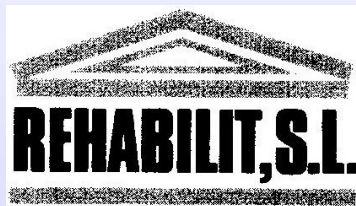


# Drytronic® Hauptreferenzobjekte





# Global Assistance - internationale Referenzen





# Global Assistance – internationale Kernaussagen

Ihre freundlichen Wünsche haben mich berührt.  
Ich hoffe 1995 wird für Sie und Ihre Lieben ein glückliches und erfolgreiches Jahr.  
>Francois Mitterand, früherer Präsident von Frankreich<

Ich gratuliere mir zur Auswahl, aber primär gratuliere ich Ihnen für die Entwicklung des Systems,  
seiner fabelhaften Performance und seiner grossen Langlebigkeit.  
>Mr. Gaudineau, Hauseigentümer, Paris Frankreich<

Nach wenigen Tagen war die Wand trocken und der Gestank und die Luftfeuchtigkeit war verschwunden.  
>Mr. Gaido, Denkmalpfleger Uzès <

Die ersten Erfolge waren bereits nach wenigen Tagen erkennbar. Nach mehreren Wochen war die Trocknung abgeschlossen.  
>Dr. Obirey, Renovierungsexpertin, Viterra (frühere VEBA)<

Die Trocknung setzte nach wenigen Tagen ein und war nach ca. 3-4 Wochen abgeschlossen. Der Raum wird seither als Papierlager verwendet.  
>Herr. Henssler, Bauamt, Ludwigsburg<

... ist das Ergebnis als nachhaltig trocken zu bezeichnen ... (mit hoher drückender, aufsteigender Feuchtigkeit).  
>Herr. Braunbeck, Planungs- und Architekturbüro, Ludwigsburg<

Kunde fragt, ob es wahr sein kann, als er sah dass die Fliesenfugen, durch die Wand hindurch, über`s erste Wochenende trocken wurden.  
>Herr Schumacher, CanSec S.L.<







# Vielen Dank für Ihre freundliche Aufmerksamkeit!

## **Kontakt Details:**

**Christoph Schmidt**

Service Engineer

Rappenbergstr. 17

D-72119 Ammerbuch

Deutschland

+49 (0) 707 32634

+49 (0) 177 517 97 64

[Ch.Schmidt@global-assistance.com](mailto:Ch.Schmidt@global-assistance.com)



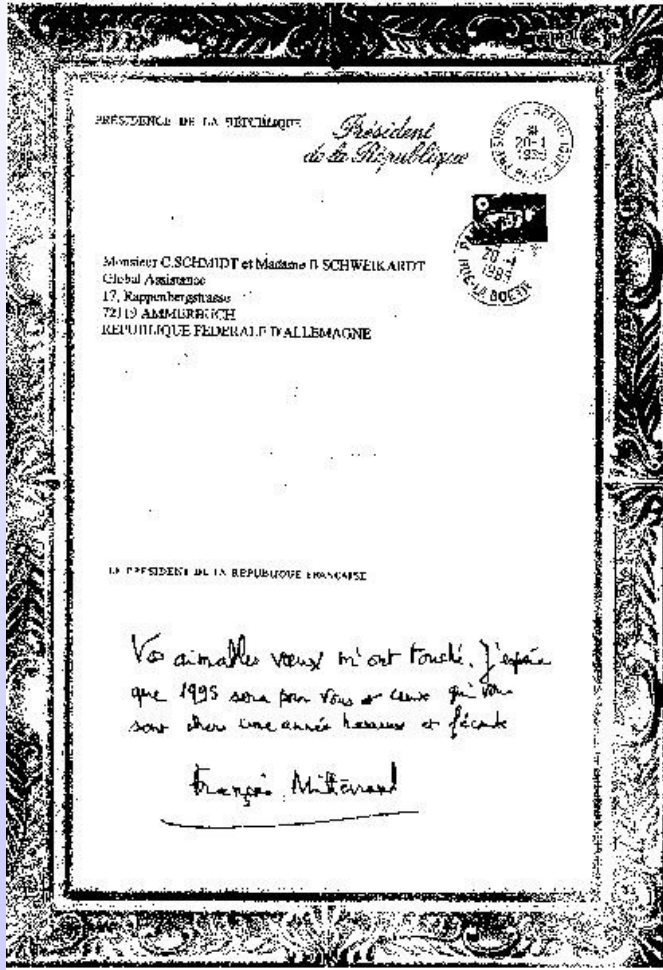


# Nächsten Seiten für's Handout





# Global Assistance – Empfehlungsschreiben



Mr Bernard GAUDINEAU  
11, rue du Parc de la Montagne  
94500 Champigny sur Marne  
FRANCE  
☎ : 01 48 81 87 66

Champigny sur Marne, le 4 avril 2006

07. April 2006

à

Monsieur Christoph SCHMIDT  
« Global Assistance »  
Rappenbergstrasse 17  
D-72119 AMMERBUCH-BREITENHOLZ  
GERMANY

OBJET: votre appareillage « DRY TRONIC » installé en mars 1995

Cher monsieur Schmidt,

Après tant d'années, je me rappelle à votre bon souvenir ; c'était l'époque où j'avais à résoudre un épineux problème d'humidité dans le sous-sol de mon pavillon. En effet, au mois de mars 1995, sur le conseil de monsieur Boulandet, expert de la Société *Humidiathèque* dans le traitement de l'humidité, vous êtes venu, en compagnie de votre épouse, installer votre tout nouveau système « Dry Tronic ». Je dois reconnaître que le choix de votre système électronique a eu les résultats que j'étais en droit d'en attendre. Aujourd'hui, je me félicite de ce choix, mais surtout, je vous félicite d'avoir mis au point ce système, à la fois performant et d'une grande fiabilité.


Cher monsieur Schmidt, soyez-en remercié et veuillez accepter, outre mes félicitations, mes salutations les plus sincères. Soyez aimable, je vous prie, de bien vouloir transmettre mes profonds respects à votre épouse.

Bien cordialement,

*Gaudineau*



# Global Assistance – Empfehlungsschreiben




LIBRETIÈRE - ÉVALUÉE - FICHESONNIE

Je soussigné Marcel GAIDO, Directeur des Services Techniques de la Commune d'Uzès, certifie que l'appareil DRYTRONIC mis en place à la Mairie d'Uzès pour l'assèchement des murs par la S.T.E. UZES FACADES, nous donne toutes satisfactions.

Après quelques jours de fonctionnement le mur était sec et l'odeur d'humidité avait disparue.

Fait à Uzès, le 7 Avril 1994,  
pour servir et valloir ce que de droit.


le Directeur des S.T.



M. GAIDO

Entre  
Mer  
et  
Cévennes

VILLE D'UZES - 30700 - GARD ☎ 66 22 68 99 - Fax 66 22 92 47

  
STADT LUDWIGSBURG

Stadverwaltung, Postfach 246, 71602 Ludwigsburg Hochbauamt	<b>HOCHBAUAMT</b>
Firma Global Assistance Christoph Schmidt Rapenbergstr. 17	Fachbereich Bauunterhaltung
72119 Ammerbuch	Auskunft erteilt Herr Henssler
	Durchwahl (07141) 910-365

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Unser Zeichen III-65 BU he-ha	Datum 01.07.1997
------------------------------------	----------------------------------	---------------------

**AWO, Abelstraße 11, 71634 Ludwigsburg  
- Trockenlegung des Gewölbekellers -**

Sehr geehrter Herr Schmidt,


gerne bestätigen wir Ihnen, daß in unserem Gebäude Abelstraße 11 in Ludwigsburg Ihr "Dry Tronic"-System im März/April 1997 mit vorerst bestem Erfolg angewandt wurde.

Es handelt sich dabei um die Trockenlegung eines ca. 80 m<sup>2</sup> großen Gewölbekellers in einem etwa 100jährigen Gebäude. Die Wände bestehen aus Mischmauerwerk, die Ankenfüllung aus unbekanntem Material.

Das aufgehende Mauerwerk, der Betonfußboden, die Schildwände und etwa die Hälfte der Gewölbeflächen waren seit Jahren total durchfeuchtet; veranlaßt durch Grundfeuchte und Hangwasser, welches nicht abgeleitet werden konnte.

Die Trocknung setzte nach wenigen Tagen ein und war nach ca. 3-4 Wochen abgeschlossen. Der Raum wird seither als Papierlager verwendet.

Mit freundlichen Grüßen



Henssler

Mathildenstraße 27/1  
T-Online: \*5669707104  
Telefax: 07141 / 910-702  
Telefonzentrale: 07141 / 910-0

RECYCLINGPAPIER, EIN WEITERER BEITRAG UNSERER STADT ZUM UMWELTSCHUTZ

Global Assistance  
Christoph Schmidt





# Global Assistance – Empfehlungsschreiben

**K M B**

Karlheinz Müller + Braunebeck  
Planungs- und Projektmanagement  
gesellschaft mbH

Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vertriebs- und  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefenplanung, Energieplanung

Haberlandstraße 10  
71638 Ludwigsburg  
Telefon 0 71 41 / 44 14 - 0  
Telefax 0 71 41 / 44 14 - 14  
Internet: <http://www.kmb-online.de>  
e-mail: [karlheinz.mueller@kmb-online.de](mailto:karlheinz.mueller@kmb-online.de)  
[www.kmb-online.de](http://www.kmb-online.de)

K M B - Karlheinz Müller + Braunebeck - Haberlandstrasse 10 - 71638 Ludwigsburg

DiTro System Vertriebs GmbH  
Herr Riedel  
Gaswerkstraße 28  
77652 Offenburg

Projekt: Ludwigsburg  
Erweiterung der Filmakademie

Gegenstand: Referenzschreiben zur Mauerwerk-  
sanierung im Erweiterungsbau

Es schreibt Ihnen: Herr Braunbeck / Kf

Datum: 21.12.2000

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Jahr 1999 erhielt die Filmakademie Baden-Württemberg (jetzt auch Deutsch-Französische Filmakademie) vom Land Baden Württemberg ein Kasernengebäude aus den 30er Jahren, welches im Jahre 2000 mit großem Aufwand saniert wurde.

Die völlig durchfeuchteten Kellerwände sollten ursprünglich nach oben nur horizontal abgesenkt werden, um weitere Schädigungen durch aufsteigende Feuchtigkeit in die ebenfalls oberen Stockwerke zu verhindern. An eine Kellerumutzung war dabei nicht gedacht. Durch einen in 1997 trockengelegten Gewölbekeller in einem Verwaltungsgebäude in Ludwigsburg, der nachhaltig trocken ist, konnten wir uns von der Wirksamkeit des Systems DryTronic überzeugen lassen.

Wir entschieden uns zur Ausschreibung des Verfahrens DryTronic und ließen es im April 2000 in wenigen Tagen durch die Spezialfirma Soyex, Isafeld, installieren. Das Projekt wurde, initiiert durch die Firma DiTro GmbH, wissenschaftlich begleitet von der Fachhochschule Stuttgart, Hochschule für Technik. Diese stellte anhand von Bohrkerntestserien eine rein aufsteigende Feuchtigkeit fest, was zur Ausführung einer zweispurigen Horizontalsperre mit Graphitelektroden führte.

Geschäftsführung:  
Michael Henric  
Jürgen Müller,  
Jürgen Braunebeck  
Umsatzsteuer-Nr. Nr. 10  
De 174 395 159  
A.G. Ludwigsburg HRB 4840

1/2

Die ersten Messergebnisse durch die FH Stuttgart führten zur verblüffenden Erkenntnis, dass über 60 % der im Inneren des Mauerwerks sich befindlichen Feuchtigkeit innerhalb von nur 9 Wochen zurückgedrängt worden war (von 13,6 auf 5,2 Gewichts-%). Auf natürlichem Wege hätte dies bei einem Vorziegelmauerwerk – und nur unter der Voraussetzung, dass kein Wasser von aussen nachdrückt – ca. 1-2 Jahre gedauert.

Auch jetzt, nach fast 8 Monaten, ist das Ergebnis als nachhaltig trocken zu bezeichnen, obwohl in einem Raum die Belastung durch drückende, aufsteigende Feuchtigkeit nach wie vor sehr hoch ist, was am Feuchtebefall der nicht mit Dry Tronic sanierten Innenwände zu erkennen ist.

Mit freundlichen Grüßen  
*Braunebeck*  
J. Braunebeck

03/07/1999 12:28 0236686503 KAMPSCHULTE & PART. S. 01

Wir haben einen neuen Namen!  
In Zukunft heißen wir  
**viterra**

VEBA IMMOBILIEN  
AKTIENGESELLSCHAFT

VEBA IMMOBILIEN AG, D-46104 05410 - 4878 Herten  
Herr Pavlakoudis  
Fa. Kampschulte und Partner  
Ewaldstraße 68  
45699 Herten

PI 7899404 3, 489 Herten  
Telefon: 0231 3140  
Telefax: 0231 314 3114  
Internet: <http://www.viterra-immobilien.de>

Mr. Zschalig	des Nachricht	Fachbereich	Stapelnummer	Abgegeben	Datum
		TEKOM	2282	Fr. Dr. Obirey	28.06.99

**Betreff: Trockenlegung des Kellers in der Haberlandstraße 28 in Dortmund**

Sehr geehrter Herr Pavlakoudis,

wir bestätigen Ihnen die Wirksamkeit des DryTronic-Trocknungsverfahrens in unserem Mietobjekt in der Haberlandstraße 28 in Dortmund. In diesem seit Januar 1999 laufenden Pilotprojekt konnten wir trotz schwierigster Problematik den Mietern schon nach kurzer Zeit einen trockenen Keller übergeben.

Der Keller befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus einer Bergbaustadtung in Dortmund. Die Wände bestehen aus Ziegelmauerwerk. In diesem Objekt waren das aufgehende Mauerwerk und der Estrichfußboden zu Beginn der Sanierungsarbeiten durch Grundwasser komplett durchfeuchtet.

Die ersten Erfolge waren bereits nach wenigen Tagen erkennbar. Nach mehreren Wochen war die Trocknung abgeschlossen. Der Keller kann nun wieder von den Mietern genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Vebe Immobilien AG

*J. Müller* *J. Dr. Obirey*

VEBA IMMOBILIEN B.V. AG, URBANER NEUBAU  
Vorstand: Dr. Ingrid Langer, Dr. Ingrid Langer, Dr. Ingrid Langer, Dr. Ingrid Langer, Dr. Ingrid Langer

